

Husorden for "A/B Signalgården"

Formål

Med nærværende husorden tilsigtes, at ejendommene A/B Signalgården kan være ramme om beboernes trivsel. Dette forudsætter, at alle beboere viser hensyn til andres livsførelse, alder og familieforhold.

Affald

Alt køkkenaffald skal før det lægges i affaldscontainere pakkes i poser eller lignende og på sådan måde, at indholdet ikke falder ud.

Batterier, glas, aviser og ugeblade lægges i containerne på Signalvej.

Affald må ikke henstilles på svalegange, i opgange, i cykelskurene og øvrige fællesarealer.

Flasker og andre former for glas bør ikke lægges i affaldscontaineren. Der henvises til supermarkederne eller de af kommunen opstillet containere.

Ved Signalvej 141 er der storskralderum. HUSK SORTERING

Ved større mængder affald – papkasser - storskrald – skal beboeren selv afskaffe affaldet ved aflevering på genbrugsstationen (Turbinevej 10).

Affald efter flytning og/eller reovering af lejlighed skal fjernes omgående. Ved misbrug vil bortfjernelse ske for pågældendes regning.

Affald der henkastes alle andre steder end i affaldscontainerne vil blive fjernet for pågældendes regning.

Altaner / Terrasser

Det er tilladt at grille på altanerne, dog skal der tages hensyn til andre beboere – åbne vinduer – vasketøj og lign.

Det er ikke tilladt at antænde bål.

Det må i øvrigt henstilles til at behørig hensyn tages ved blomstervanding, altanrengøring, vinduesvask o. lign.

Det er tilladt at opsætte markiser, dog må de ikke være bredere end altanen og så skal den være mørk grøn.

Beplantning ved terrasser må ikke være højere end 180 cm.

Terrasserne slutter ved sidste hækplante.

Ansvar

Overtrædelse af love, vedtægter, forordninger m.v. udstedt af offentlig myndighed må beboerne selv stå til ansvar for.

Bygningsændringer, såsom fjernelse eller opsætning af vægge eller gennembrydning af mure, ned-sænkning af lofter m.v., må ikke uden forudgående skriftlig orientering til samt accept af bestyrelsen. Hører bygningsændringerne under offentlige myndigheders lovgivning, retningslinier eller lignende skal myndighedernes tilladelse først indhentes. Kopi af myndighedernes tilladelse(r) vedlægges orientering til bestyrelsen.

Evt. ibrugtagningstilladelse skal efterfølgende sendes i kopi til bestyrelsen.

Hvis bygningsændringerne har fundet sted uden myndighedernes tilladelse, eller i øvrigt er ulovlig udført, kan bestyrelsen forlange arbejdet lovliggjort for beboerens regning.

Antenner

Ejendommen er forsynet med fællesantenne, som alle beboere kan blive tilslutte. Udvendige antenner af enhver art må ikke opsættes.

Opsætning af paraboler er ikke tilladt. (Se Gladsaxes kommune lokalplan)

Arbejdsdage

Der afholdes arbejdsdage 2 gange årligt efter bestyrelsen nærmere indkaldelse.

Medlemmer som ikke deltager på de indkaldte dage, kan efter aftale med bestyrelsen påtage sig andre opgaver.

Medlemmer som hverken deltager i arbejdsdage eller påtager sig andre arbejdsopgaver, kan pålægges et strafgebyr hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen, jfr. i øvrigt vedtægternes § 12.3.

Bad og WC

Der må kun benyttes toiletpapir i WC.

Det er ikke tilladt at smide bind tamponer og bleer i Wc-skålen.

Cykler, knallerter o.l.

Cykler og knallerter skal stilles i cykelskurene.

Fællesarealer

Når børnene er færdige med at lege i fællesarealerne, har forældrene ansvaret for at der bliver ryddet op.

Fællesopgaver

Bestyrelsen kan opfordre de øvrige beboere til at deltage i arbejde omkring istandsættelse eller forbedringer af ejendommens fællesarealer.

Hastighedsbegrænsning

Fartbegrænsning på det private fællesareal er max 15 km/t.

Hovedindgangsdøre og kælderdøre

Hovedindgangsdøre og kælderdøre skal altid holdes lukket og aflåst.

Husdyr

Det er tilladt at holde hund og kat, max 2 stk. husdyr. Der skal søges om tilladelse hos bestyrelsen inden anskaffelse.

Alle der holder husdyr (hund og kat) skal udfylde en husdyrs tilladelse pr. dyr, denne udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.

Hunde og katte skal være øremærket / chippet.

Alle husdyr skal holdes i snor på fællesarealer.

Hundeejere skal samle efterladenskaber op efter hunden.

Hønsehold er ikke tilladt.

Krybdyr er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at lufte dyr på fællesarealet.

Klager

Alle klager skal rettes skriftligt til bestyrelsen som er forpligtet til at behandle denne på førstkomende bestyrelsesmøde.

Parkering

Parkering **KUN** tilladt i afmærkede båse.

Reklame

Opklæbning af mærkater eller lignende samt skiltning ved eller på hoveddøre, i vinduer og på ejendommens facader er ikke tilladt uden bestyrelsens godkendelse.

Renoveringsarbejder

Ved omfattende samt længerevarende renoveringsarbejder, herunder istandsættelse af lejligheder skal en tidsplan forelægges og godkendes af bestyrelsen.

Støj

Musik og støjende adfærd i øvrigt i lejlighederne, må kun foregå således at det ikke er til gene for de øvrige beboere og skal ophøre på hverdagsaftener kl. 22:00 og i weekenden kl. 24:00.

Det henstilles i øvrigt, at højttalere så vidt mulig ikke anbringes på væg mod nabo samt direkte på gulvet.

Der må ikke leges eller støjes på trapper, på svalegange eller i kælder. Beboerne skal sørge for, at de hos vedkommende boende eller på besøgsværende personer ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere. Vaskemaskiner, tørretumblere, opvaskemaskiner, støvsugere og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og bruges, således at de hverken ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Alt støjende værktøj, så som boremaskiner mm. må bruges på hverdage imellem kl.08:00 til kl. 20:00, i weekender imellem kl. 10:00 til 20:00.

Trapper / svalegange / elevator

Det er ikke tilladt at bruge elevatorerne til ind- og udflytning. Bestyrelsen kan dog give tilladelse til at bruge elevatoren til ind- og udflytning mod nærmere fastsatte betingelser, f.eks. anvendelse af afskærmning af elevatoren.

Skader på trappeopgangene – f.eks. ved ud- og indflytning og istandsættelser af lejligheder skal betales af den pågældende beboer, som også skal sørge for efterfølgende rengøring.

Det er ikke tilladt at bruge elevatorerne til transport af cykler.

Det er ikke tilladt at ryge i opgange og elevatorer.

Der må ikke spyttes, henkastes papir, cigaretskodder, tyggegummi o.a. på trapperne, - nødvendig rengøring foretages af den pågældende beboer eller vedkommende vil blive draget til ansvar for det.

Graffitimaling må ikke foregå.

Ingen af trapperne må benyttes som oplagsplads for genstand eller affald eller til barnevogne- og cykelparkering. Oplag af enhver art, også aviser til omdeling i weekender, må ikke finde sted i opgangene.

Reklamer må ikke anbringes oven på postkasserne

Vinduer og døre

Alle døre til trapper og kælder skal være lukket og aflåst. Dog gælder, at den beboer der har åbnet en dør, er ansvarlig for at den igen bliver lukket.

I regn-, sne- og stormvejr skal alle døre til hovedtrapper holdes lukkede.

Er der vinduer, der er i stykker på trapper, skal bestyrelsen omgående have besked.

Beboervejledning

Udover husorden henstiller bestyrelsen til at man følger reglerne der er påskrevet i beboervejledningen.

Vedttaget på den ordinære generalforsamling den 8. april 2008.